



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/38-7

Meremõisa külas Merihobu tee 10 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsus informeerib Teid vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2, et Vallavalitsuse 09.05.2023 korraldusega nr 314 võeti vastu Meremõisa külas Merihobu tee 10 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 03.11.2004 korraldusega nr 1164 kehtestatud Keila-Joa puhkeala detailplaneeringu alas. Ehitisregistri andmetel on Keila Vallavalitsus 20.11.2015 väljastanud ehitusloa nr 1512219/13467 ühekordse üksikelamu püstitamiseks ehitisealuse pindalaga 292,3 m². Vastavalt kehtivale detailplaneeringule oli lubatud hoonete alune pindala 300 m² ja elamul kaks korrust. Detailplaneeringuga suurendatakse ehitisealust pindala kuni 450 m²-ni. Juurdepääs kinnistule on olemasolevalt Merihobu teelt.

Planeeritav ala piirneb põhjas kohaliku Puhkeala transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0994) ja Merihobu tee 12 elamumaa (katastritunnus 29501:007:0954) katastriüksusega, idas ja lõunas kaitsealuse Keila-Joa mõisa pargiga (KLO1200572) Keila metskond 33 (katastritunnus 29501:007:0200) maatulundusmaa katastriüksusega ja läänes Merihobu tee 8 (katastritunnus 29501:007:0956) elamumaa katastriüksusega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratletakse katastriüksuse ehitusõigus. Merihobu tee 10 krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus kuni 450 m² ühele kuni 2-korruselisele elamule. Elamu lubatud kõrgus on kuni 7 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Muinsuskaitseamet 14.04.2023 (kooskõlastus nr 45927) ja Päästeamet 26.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/2136-2.

Merihobu tee 10 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 29.05.–11.06.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning Lääne-Harju valla veebilehel <https://laaneharju.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben
Abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee | Registrikood 77000200